

1. 권리의무 승계 작성 및 계약서 수령

2. 부부공동명의 신청 안내(2차)

1. 권리의무 승계 작성 및 계약서 수령 안내(1차에 부부공동명의 신청자限)

- 증여자(원계약자) 수증자 신분증 및 인감도장 각각 지참하여 주시기 바랍니다
- 분양계약서에 권리의무 승계 내역 작성후 계약서 수령하시면 됩니다
- 증여자(원계약자), 수증자분 내방하여야 하며 증여자는 대리인 참석이 불가능 합니다. 수증자 대리시는 위임용 인감증명 1부 필요하며 본인 서명 제출하신분은 대리가 불가능 합니다)

2. 부부 공동명의 신청안내

「의왕시청역 SK VIEW IPARK」 아파트는 「주택법 시행령」 제73조에 따라 입주자로 선정된 날로부터 3년까지 분양권 전매가 금지됩니다. 다만, 주택법 시행령 제73조 제4항에 의거하여 '입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우' 등은 한국토지주택공사(LH)의 동의 하에 전매제한 기간에도 증여가 가능하도록 하고 있습니다. 이에 아래와 같이, 부부 공동명의 변경 일정과 절차를 안내 드리오니 중도금 대출 이전 부부공동명의 변경을 희망하시는 계약자께서는 해당 지정기간 내에 방문하시어 신청하시기 바랍니다.

부부공동명의 신청 일정 및 사전예약

진행일시	예약일정 및 방법	장소
2026.03.24.(화) ~ 2026.03.28.(토), 5일간 오전 10시 ~ 오후 16시 30분 (점심시간 12:00 ~ 13:00 접수 불가)	2026.03.06(금) ~ 2026.03.28.(토) 홈페이지 사전 방문예약 (https://uw.skview.co.kr)	의왕시청역 SK VIEW IPARK 견본주택 (경기도 의왕시 고천동 305-1번지)

- ※ 부부공동명의 명의변경은 2차 계약금 완납세대만 신청 가능합니다.
- ※ 신청 일정 이후로는 예약이 불가하오니 기간 내 예약하여 주시기 바랍니다.
- ※ 원활한 진행을 위해 방문객이 많은 주말보다 평일 방문을 권장드립니다.
- ※ 홈페이지 예약 외 다른 방법으로 방문예약은 불가합니다.

부부 공동명의 절차



구비서류 및 세부절차

절차	구비서류 및 세부절차	장소	유의사항
증여 계약서 작성 및 검인	① 증여계약서(의왕시청 민원지적과 비치) ② 아파트 및 발코니확장 공급계약서 원본 ③ 신분증(계약자, 배우자) ④ 인감도장(계약자, 배우자) ⑤ 가족관계증명서 1부	의왕시청 민원지적과 (T. 031-345-2334)	- 계약자 또는 배우자 중 1인만 방문하여 신청 가능 - 증여계약서에 LH 서류 제출 시 반드시 인감도장 날인 필요
전매동의서 신청서 작성 및 서류제출	증여자(원계약자)	의왕시청역 SK VIEW IPARK 견본주택 (T. 031-427-1912)	- 인감증명서는 반드시 ' 본인발급용 ' - 모바일 신분증 불가 (실물지참) - 증여자(원계약자) 대리 불가 - 수증자 대리시 (위임용 인감증명서 1부) * 본인서명사실확인서 제출시 대리불가 - 분리세대인 경우, (수증자의 주민등록표등본 2부 추가) - 인감증명서, 주민등록표등본 발급일자 1개월 이내
	수증자(배우자) ① 신분증 ② 인감도장 ③ 인감증명서 2부		
LH 동의서 발급	① 사업주체에서 LH에 일괄 신청 예정 ② LH에서 서류검토 후 전매동의서 발행 ※ 3주 이상 소요 예상	한국주택토지공사 경기남부지역본부	