

# 의왕시청역 SK VIEW IPARK 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2025년 11월 21일(금)]



※ 입주자모집공고일 이후(2025.11.21. 포함) 종전통장청약예금, 청약부금, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 아파트의 명칭인 「의왕시청역 SK VIEW IPARK(예정)」는 향후 인덕원-동탄 복선전철 노선(예정)의 사업 진행 상황에 따라 관할 인허가청 등의 요청에 따라 변경될 수 있습니다.

※ 인덕원-동탄 복선전철 노선(예정)의 역명인 의왕시청역(105정거장, 가칭)은 추후 국토교통부 고시 「철도 노선 및 역의 명칭 관리지침,을 기초로 국토교통부 역명심의 위원회 심의를 거쳐 확정되는 사항으로 변경이 있을 수 있습니다. 이에 따라 본 아파트의 명칭인 「의왕시청역 SK VIEW IPARK」의 명칭 또한 추후 관할 인허가청 등의 요청에 따라 변경될 수 있으며, 수분양자는 이를 제기할 수 없습니다.

※ 인덕원-동탄 복선전철(예정) 사업은 사업주체 및 시공사와는 무관한 사업으로서 향후 관할 지방자치단체 및 개발주체, 관계기관의 사정에 따라 그 구체적인 사업 내용/역사 명칭, 위치 등 포함이 변경되거나 개량이 지연될 수 있으며(관련 내용은 국토교통부 고시 제2023-830호 및 제2024-404호, 의왕시 공식 홈페이지, 향후 발표되는 의왕시, 인덕원-동탄 복선전철 사업주체, 국토교통부 등의 공식 발표/보도자료 등을 참조 바람), 수분양자는 이를 이유로 사업주체 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.

## ※ 단지 주요정보 (분양문의) 031-427-1912

주택유형		해당지역		기타지역		규제지역여부			
민영		의왕시 2년 이상 계속 거주자 (2023.11.21. 이전부터 계속 거주)		의왕시 2년 미만 계속 거주자 및 서울특별시, 인천광역시, 경기도 거주자		투기과열지구, 청약과열지역			
재당첨제한		전매제한		거주 의무기간		분양가상한제		택지유형	
10년		3년		없음		미적용		민간택지	
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일		일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결	
			해당지역	기타지역					
일정	'25.11.21.(금)	'25.12.01.(월)	'25.12.02.(화)	'25.12.03.(수)	'25.12.04.(목)	'25.12.10.(수)	'25.12.13.(토) ~ 12.20.(토)	'25.12.22.(월) ~ 12.25.(목)	

## ※ 공통 유의사항

- 본 입주자모집공고는 2025.06.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 아파트는 토지거래허가구역 내 주택으로서, 「주택법」 제15조에 따라 공급받은 최초 계약자(수분양자)는 허가제에 관한 규정을 적용받지 않으나, 최초 공급 이후 소유권을 이전하는 경우 별도의 허가절차를 득해야 합니다. 당 사업지가 위치한 경기도 의왕시 고천동은 토지거래허가구역으로, 거래 대상의 토지면적(대지분)이 6㎡ 초과일 경우 토지거래허가 대상에 해당됩니다. 이에 따라 본 아파트의 전 주택형은 토지거래허가 대상으로 소유권 행사전매, 매매, 임대거주기간, 주택처분 등에 제한이 있으니 청약 및 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 본 내용은 추후 정부정책에 따라 변동될 수 있습니다.

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족			1순위(24개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)		가입	
세대주 요건	-	-	-	필요	필요	필요	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

※ 단, 기관추천 특별공급 중 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요

※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 24개월이 경과하고 지역별·면적별 예치금액 이상 납입한 분 / ※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 분

## ※ 단지 유의사항

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.11.21.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)
- 해당 주택건설지역(의왕시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 수도권 투기과열지구, 청약과열지역 및 「수도권정비계획법」 제6조 규정에 의한 과밀억제권역입니다.
- 본 주택은 입주자모집공고일 현재 의왕시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 의왕시 2년 이상 거주자가(2023.11.21. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급	일반공급 1순위		일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
		해당지역	기타지역				
일 정	'25.12.01.(월)	'25.12.02.(화)	'25.12.03.(수)	'25.12.04.(목)	'25.12.10.(수)	'25.12.13.(토) ~ '25.12.12.(토)	'25.12.22.(월) ~ '25.12.25.(목)
장 소	• (PC·모바일) 청약하움(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 건본주택	• (PC·모바일) 청약하움(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행	• (PC·모바일) 청약하움 (경기도 의왕시 고천동 305-1번지) ※ 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음				

- 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가)
- ※ 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함. 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 「청약하움」 검색
  - 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약하움 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 수도권 내 투기과열지구 및 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받게 되어 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분은 본 아파트 청약이 불가합니다.

당첨된 주택의 구분			적용기간(당첨자 발표일로부터)
투기과열지구에서 공급되는 주택(제1항제6호)			10년

- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2025.12.10.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	기간	관계법령
전매제한기간	3년(단, 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때까지)	「주택법 시행령」 제73조

## 1 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 의왕시 도시정비과 - 15103(2025.11.19.)로 입주자모집공고 승인
- 입주자모집공고일 : 2025년 11월 21일(금)
- 공급위치 : 경기도 의왕시 고천동 265번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 40층, 11개동 총 1,912세대[조합원 842세대, 보류지 16세대, 임대 96세대] 중 일반분양 958세대 [특별공급 508세대(기관추천 92세대, 다자녀가구 92세대, 신혼부부 217세대, 생애최초 82세대, 노부모부양 25세대 포함)]
- 입주시기 : 2030년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					전용	주거공용	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	2025 000549	1	046.9755	46	46,9755	17,5501	64,5256	45,6555	110,1811	21,7607	113	11	—	26	3	10	50	63	4
		2	051.6612	51	51,6612	19,8676	71,5288	50,2095	121,7383	24,1224	101	10	10	23	3	9	55	46	4
		3	059.7982A	59A	59,7982	23,2335	83,0317	58,1178	141,1495	28,0016	419	41	48	96	12	37	234	185	13
		4	059.7763B	59B	59,7763	23,0444	82,8207	58,0965	140,9172	27,9305	153	15	19	35	4	13	86	67	4
		5	074.7931A	74A	74,7931	27,7978	102,5909	72,6913	175,2822	34,5978	47	4	4	10	1	4	23	24	4
		6	074.7807B	74B	74,7807	27,5310	102,3117	72,6793	174,9910	34,5037	77	7	7	17	2	6	39	38	2
		7	084.7394A	84A	84,7394	30,8288	115,5682	82,3582	197,9264	38,9743	27	2	2	6	—	2	12	15	8
		8	084.7665B	84B	84,7665	30,6721	115,4386	82,3846	197,8232	38,9306	21	2	2	4	—	1	9	12	5
계											958	92	92	217	25	82	508	450	44