

의왕시청역 SK VIEW IPARK 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2025년 11월 21일(금)]



구글플레이스토어
앱스토어
정액Home 앱 설치 버튼

※ 입주자모집공고일 이후(2025.11.21. 포함) 종전통장 청약부금 청약부금, 청약자격증에서 종합저축으로 전환한 경우 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
 ※ 본 아파트의 명칭인 「의왕시청역 SK VIEW IPARK(예정)」은 향후 인덕원·동탄 복선전철 노선·예정의 사업 진행 상황이나 관할 인허가청 등의 요청에 따라 변경될 수 있습니다.
 ※ 인덕원·동탄 복선전철 노선·예정의 역명인 「의왕시청역(105정거장, 기점)」은 추후 국토교통부 고시 「철도 노선 및 역의 명칭 관리지침」을 기초로 국토교통부 역명심의 위원회 심의를 거쳐 확정되는 시점으로 변경될 수 있습니다. 이에 따라 본 아파트의 명칭인 「의왕시청역 SK VIEW IPARK」의 명칭 또한 추후 관할 인허가청 등의 요청에 따라 변경될 수 있으며, 수분당자는 이를 제기할 수 없습니다.
 ※ 인덕원·동탄 복선전철(예정) 사업은 사업주체 및 사공사와는 무관한 사업으로서 향후 관할 지방자치단체 및 개발주체, 관계기관의 사정에 따라 그 구체적인 사업 내용(여성·위치 등 포함)이 변경되거나 개통이 지연될 수 있으며 관련 내용은 국토교통부 고시 제2023-830호 및 제2024-40호로, 의왕시 공식 홈페이지, 향후 발표되는 의왕시, 인덕원·동탄 복선전철 사업주체, 국토교통부 등의 공식 발표/보도자료 등을 참조 바람, 수분당자는 이를 이유로 사업주체 또는 사공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.

단지 주요정보

(분양문의) 031-427-1912

주택유형		해당지역		기타지역		규제지역여부	
민영		의왕시 2년 이상 계속 거주자 (2023.11.21. 이전부터 계속 거주)		의왕시 2년 미만 계속 거주자 및 서울특별시, 인천광역시, 경기도 거주자		투기과열지구, 청약과열지역	
재당첨제한		전매제한		거주의무기간		분양가상한제	
10년		3년		없음		미적용	
구분		일반공급 1순위 접수일		일반공급 2순위 접수일		당첨자발표일	
구분		해당지역		기타지역		서류접수	
구분		'25.11.21.(금)		'25.12.01.(월)		'25.12.02.(화)	
구분		'25.12.03.(수)		'25.12.04.(목)		'25.12.10.(수)	
구분		'25.12.13.(토) ~ 12.20.(토)		'25.12.22.(월) ~ 12.25.(목)			

공통 유의사항

■ 본 입주자모집공고는 2025.06.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
 ■ 본 아파트는 토지거래허가구역 내 주택으로서 「주택법」 제15조에 따라 공급받은 최초 계약자(수분당자는)는 하기제에 관한 규정을 적용받지 않으나, 최초 공급 이후 소유권을 이전하는 경우 별도의 허가절차를 거쳐야 합니다. 당 사업자가 위치한 경기도 의왕시 고천동은 토지거래허가구역으로, 거래 대상의 토지면적(대지지분이 6m² 초과일 경우 토지거래허가 대상에 해당됩니다. 이에 따라 본 아파트의 전 주택형은 토지거래허가 대상으로 소유권 행사(전매, 매매, 의무거주기간, 주택처분 등)에 제한이 있으나 정약 및 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 본 내용은 주후 정부정책에 따라 변동될 수 있습니다.

신청자격	특별공급			일반공급		
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족			1순위(24개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)		가입
세대주 요건	-	-	-	필요	필요	필요
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	-	-

※ 단, 기관추천 특별공급 중 장애인 국가유공자 및 철가주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요

※ 1순위 : 입주자모집공고에 기입하여 기입기간이 24개월 이상인 경우와 지역별·면적별 예치금액 이상 납입한 분

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.11.21.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준)
 ■ 해당 주택건설(의왕시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 수도권 투기과열지구, 청약과열지역 및 「수도권·경기도·인천광역시·부산광역시·제주특별자치도」에 해당되는 경우로 정의됩니다.
 ■ 본 주택은 입주자모집공고일 현재 의왕시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)(국내에서 거주하는 재외동포(자외국인 외국국적 등포) 및 외국인 포함)의 경우 정약이 가능합니다.
 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설자인 의왕시 2년 이상 거주자(2023.11.21. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급		당첨자발표일	서류접수	계약체결
	해당지역	기타지역			
일 정	'25.12.01.(월)	'25.12.02.(화)	'25.12.03.(수)	'25.12.04.(목)	'25.12.10.(수)
장 소	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행	• (PC·모바일) 청약홈	• 의왕시청역 SK VIEW IPARK 견본주택 • 의왕시 고천동 305-1번지 ※ 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음	
※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 대해 특별공급은 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가) ※ 일반공급은 청약통장 가입은행·본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능(단, 운행 영업정발 입금 시금이 상이할 수 있으므로 반드시 시전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다) 청약신청 취소는 청약신청일(당일 17:30까지 가능)이며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가 ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 「청약홈」 검색 - 모바일 앱은 청약일·신청일·상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다. ■ 본 아파트는 수도권 내 투기과열지구 및 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양기한상의 미적용 민영주택으로 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받게 되며 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분과 그 세대에 속한 분은 본 아파트 청약이 불가합니다.					
작용기간(당첨자 발표일로부터)	10년				

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2025.12.10.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	기간	관계법령
전매제한기간	3년(단, 소유권이전등기를 원료한 경우 소유권이전등기를 원료한 때까지)	「주택법 시행령」 제73조

1 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 의왕시 도시정비과 – 15103(2025.11.19.)로 입주자모집공고 승인
 ■ 입주자모집공고일 : 2025년 11월 21일(금)
 ■ 공급위치 : 경기도 의왕시 고천동 265번지 일원
 ■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 40층, 11개동 총 1,912세대[조합원 842세대, 보류지 16세대, 임대 96세대] 중 일반분양 958세대 [특별공급 508세대(기본주전 92세대, 다자녀가구 92세대, 신혼부부 217세대, 생애최초 82세대, 노부모부양 25세대 포함)]
 ■ 입주시기 : 2030년 01월 01일 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

(단위 : m², 세대)

주택구분	주택형 번호	주택형 모델	주택형 (전용면적 기준)	액식 표기 (타입)	주택공급면적(m ²)		기타 공공 면적(지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	특별공급 세대수		일반 공급 세대수	최종 우선배정 세대수						
					전용	주거공용				기관 추천	다자녀 부부	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초					
민영 주택	2025 000549	1	046.9755	46	46.9755	17,5501	64,5256	45,6555	110,1811	21,7607	113	11	-	26	3	10	50	63	4
	2	051,6612	51	51,6612	19,8676	71,5288	50,2095	121,7383	24,1224	101	10	10	23	3	9	55	46	4	
	3	059,7982A	59A	59,7982	23,2335	83,0317	58,1178	141,1495	28,0016	419	41	48	96	12	37	234	185	13	
	4	059,7763B	59B	59,7763	23,0444	82,8207	58,0965	140,9172	27,9305	153	15	19	35	4	13	86	67	4	
	5	074,7931A	74A	74,7931	27,9798	102,5909	72,6913	175,2822											